

## Velutstyrt hytte til leie på Ustaoset i Vinterferien 2019 (24.2 - 3.3)

Eier	Per Hagen
Telefon	91 70 81 29
e-post	per.hagen@norwep.com
Bygge-år	1999/2015
Størrelse	175 kvm + liten kjeller

Hytta har 2 stuer med peiser og parabol TV- er. Det er ett kjøkken, med komfyr, oppvaskmaskin og ett tekjøkken i "påbygget". Hytta er utstyrt for bespisning av 12 stykker.

Det er to bad, en badstue og et ekstra toalett. I kjelleren er det vaskemaskin, tørketrommel og ekstra kjøleskap.

Hytta har elektrisk oppvarming med strømstyring og en stor vedovn.

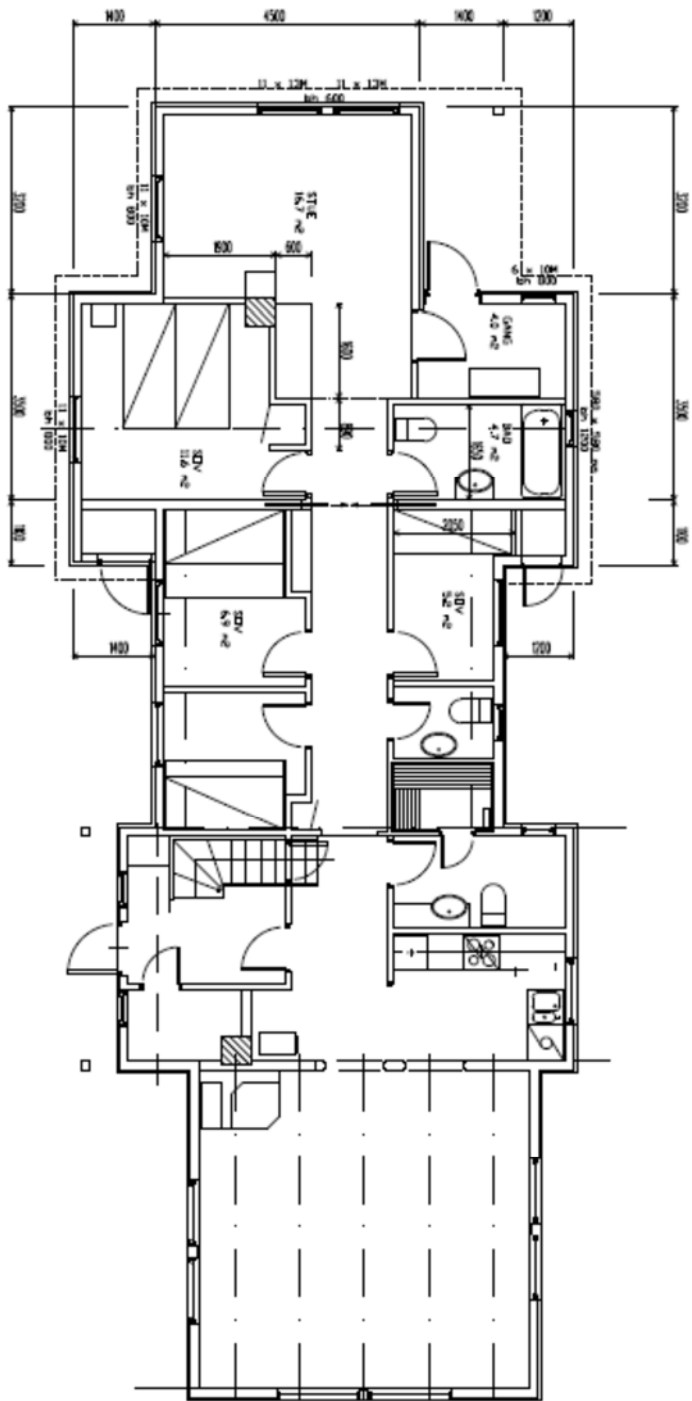
Sengeplasser	12 voksne
Antall sovrrom	6
Sengekombinasjon	3 rom med dobbeltsenger, tre rom med køyesenger (to av disse med dobbel underkøye).

Hytta leies ut med sengetøy og håndklær til 12 personer.  
Det følger med parkering for 2 biler.

Vedlagt bilder av hytta og av stuer, sovrrom, samt planløsning 1 etasje.







PLAN 1. ETG.

HYTTE HAGEN USTADSET

TORSTENGAARD SMITH ARCHITECTS  
 0458 2326304

## Avtale for leie av hytte på Ustaoset vinterferien, uke 9 2019

Leieforholdet gjelder hytte i henhold til vedlagt prospekt for uke 9 2019; fra 24 februar kl. 15:00 til og med 3 mars

Per Hagen, Lilleruts vei 63B som Utleier  
og  
NN som Leietaker.

For dette leieforholdet skal leietaker betale 15.000kr til utleier's konto innen 10 februar 2019.

Nøkler vil utleveres etter mottak av leibeløpet.

Ved avreise skal utleier forlate hytta, ved å følge vedlagt sjekkliste, spesielt med hensyn til avstengning av vann og "frostsikring".

Videre forplikter Leietaker seg til å levere tilbake hytta utvasket og i den stand den ble overtatt.

dato

dato

\_\_\_\_\_  
Per Hagen

\_\_\_\_\_  
Leietaker

### Sjekkliste ved avreise fra hytta

1. Skru av kran i vanninntak og slå av pumpe bryter i kjelleren
2. "Blø av" vanntrykket ved å åpne og lukke kran på kjøkkenet
3. Frostsikre hytta ved "skru av strømmen" i sikringsskapet:  
Kurs 1,2,3, og 5 skal gå fra grønt til rødt.
4. Sette ned alle termostater i ganger, vindfang og stuer til 18 grader C.
5. Sjekk at panelovner på alle soverom, oppstugu er skrudd av
6. Sjekk at alle vinduer er lukket
7. Steng spjell i peis og tøm peisen for aske
8. Trekk for gardiner
9. Sjekk at platetopp/stekovn er skrudd av
10. Sjekk at kaffetrakter er skrudd av og kontakte tatt ut
11. Lukk alle innerdører
12. Ta med søppel